



HONORAIRES DE LOCATION IMMOBILIERES PRIX TTC

Frais de mise en location :

- Les honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée sont partagés entre le bailleur et le locataire :
 - Charge bailleur : 1 mois de loyer mensuel hors charges *
 - Charge locataire : 1 mois de loyer mensuel hors charges *
- Les frais d'entremise et de négociation sont à la charge du bailleur :
5% du loyer mensuel hors charges

A partir de 2 lots :

- Les honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée sont partagés entre le bailleur et le locataire :
 - Charge bailleur : ½ mois de loyer mensuel hors charges (honoraires minimum : 250€) *
 - Charge locataire : ½ mois de loyer mensuel hors charges (honoraires minimum : 250€) *
- Les frais d'entremise et de négociation sont à la charge du bailleur :
5% du loyer mensuel hors charges

*Dans la limite de 11€ le m²

Garages, parkings, box, caves, ...

- Les honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée sont partagés entre le bailleur et le locataire :
 - Charge bailleur : 50 €
 - Charge locataire : 50 €
- Les frais d'entremise et de négociation sont à la charge du bailleur :
5% du loyer mensuel hors charges

Etat des lieux :

- Les honoraires d'état des lieux d'entrée sont partagés entre le bailleur et le locataire :
 - Charge bailleur : 3 € TTC / m²
 - Charge locataire : 2 € TTC / m²
- Les honoraires d'état des lieux de sortie sont à la charge du bailleur : 3 € TTC / m²

Avenant au bail :

- Les honoraires pour la rédaction d'un avenant ou d'un nouveau bail sont partagés entre le bailleur et le locataire :
 - Charge bailleur : 100 € (dans la limite de 8€ le m²)
 - Charge locataire : 100 € (dans la limite de 8€ le m²)
- Les frais d'entremise et de négociation sont à la charge du bailleur :
5% du loyer mensuel hors charges

HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES PRIX TTC

Honoraires à la charge du vendeur :

Jusqu'à 30 000 €	Forfait de 3 000 € TTC
De 30 001 € à 50 000 €	10 % TTC
De 50 001 € à 80 000 €	8 % TTC
De 80 001 € à 100 000 €	7 % TTC
De 100 001 € à 160 000 €	6,5 % TTC
De 160 001 € à 200 000 €	6 % TTC
De 200 001 à 300 000 €	5 % TTC
Au-delà de 300 001 €	4,5 % TTC